

B.1 Popis území stavby

- **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Dle územního plánu se jedná o území občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Jedná se o plochy stabilizované, jedná se o zastavěné území k 31.10.2009.

Stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území. Stavební úpravy svým stavebně-technickým provedením navazují na stavebně technické řešení okolních staveb.

Území v místě stavby je mírně svažité směrem k jihu s nadmořskou výškou v místě stavby cca 375 m.n.m..

Pozemek parc. č. 353/14, je ostatní plochou, se způsobem využití manipulační plocha.

Pozemek st.p.č. 1595 je druhem pozemku zastavěnou plochou a nádvořím, 112 m² bez BPEJ, k. ú. Dobříš [627968], stávající objekt, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba.

Stávající objekt je umístěn uvnitř areálu SOU, stavba sloužila jako učňovská autodílna. Pozemek bez dřevin významného charakteru, se zpevněnými asfaltovými plochami a plochami s travním porostem.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu se zachováním části obvodových nosných a základových konstrukcí. Stavebními úpravami se změní zastavěná plocha objektem, obestavěný prostor a celkový vzhled. Stavebními úpravami nedojde ke změně v účelu užívání stavby.

- **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy objektu bez vlivu na změnu v účelu užívání stávající stavby.

- **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Doposud nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. S ohledem na rozsah a charakter stavebních úprav a jejich vlivu na okolní prostředí nebude výjimek z obecných požadavků na využívání území zapotřebí.

- **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

Závazná stanoviska budou součástí projektové dokumentace, oddíl E – dokladová část.

- **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozběrů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

Jednotlivé průzkumy a rozbory s ohledem k charakteru a rozsahu stavby nebyly podmíněny ani provedeny. Byla provedena výchozí pasportizace stavby včetně jejího napojení na dostupné sítě technické infrastruktury.

Měření radonu nebylo provedeno, jedná se o změnu dokončené stavby.

- **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Okolní plochy jsou plochy zeleně ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), ZX (zeleň se specifickým využitím - zámecký park) a plochy SM (smíšené obytnéměstské). Jedná se o území uvnitř ochranného pásma kulturních památek, dále ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.

Dotčený pozemek na jižní straně lemuje území (areál) nemovitě kulturní památky, dále v ochranném pásmu letiště Příbram (Dlouhá Lhota), na severní straně od areálu SOU jsou památné stromy.

Nejedná se o zvláště chráněné území, záplavové území apod..

- **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území: nenachází

Poddolované území: nenachází

- **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Dokončená stavba negativně neovlivní okolní stavby a pozemky, nebude zdrojem hluku, vibrací, ani jiných negativních vlivů na okolí, není zapotřebí ochranných opatření.

Stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v území.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch a střešních ploch byla řešena do vsaku na vlastním pozemku. Dešťové vody ze střešních ploch budou nově zachytávány do retenční nádrže.

Stavebními úpravami se změní zastavěná plocha.

- **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**
Asanace nebudou prováděny, nejsou předmětem projektové dokumentace.
Stavební úpravy bez požadavků na asanace a kácení dřevin.
Stávající jednopodlažní stavba bude v rámci stavebních úprav částečně odbourána.
Stavebně technický stav stávajícího objektu je mírně zhoršený, odpovídá stáří objektu a míře opotřebení užíváním a míře průběžné údržby.
- **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**
Stavební úpravy bez požadavků na dočasné zábory ZPF a pozemků, určených k plnění lesa.
Stavebními úpravami nedojde k trvalému záboru ZPF.
- **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**
Stavební úpravy – přístavba objektu bez požadavků z hlediska možného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající objekt napojen na dostupné sítě dopravní a technické infrastruktury, beze změn.
Požadavky na bezbariérové užívání dokončené stavby jsou splněny.
- **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**
Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.
Součástí stavebních úprav je částečné odbourání stávajících konstrukcí.
- **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:**
Obec Dobříš [540111], k. ú. Dobříš [627968], poz. parc. č. 353/14 a st. p.č. 1595
- **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**
Stavebními úpravami nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.
Projektová dokumentace neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**
Jedná se o stavební úpravy objektu – rozšíření/přístavbu, jedná se o změnu dokončené stavby.
Objekt jiná stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního.
Stavebními úpravami nedojde ke změně z hlediska účelu a způsobu užívání dokončené stavby.
Stavebně technické ani jiné průzkumy nebyly s ohledem na charakter stavby provedeny.
Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu – pasport stavby. Stavebně technický stav stávající přístavby je mírně zhoršený. Nosné konstrukce budou částečně odbourány.
- **účel užívání stavby:**
Účel užívání stavby se stavebními úpravami nemění.
Stavebními úpravami/rozšířením vznikne jednopodlažní stavba s novým dispozičním uspořádáním, odpovídajícím novým potřebám.
- **trvalá nebo dočasná stavba:**
Jedná se o trvalou stavbu.
- **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**
Stavební úpravy nevyvolají potřebu výjimek z technických požadavků na stavby.
Objekt splňující požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**
Bez podmínek, stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.
- **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Objekt bez ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejedná se o kulturní památku, území není archeologickým nalezištěm, apod..

- **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

stávající zastavěná plocha: 112 m² (dle pasportizace 113,8 m²)
 stávající obestavěný prostor: 430,9 m³
 stávající užitná plocha: 93,41 m²

nová zastavěná plocha: 170 m²
 nový obestavěný prostor: 832,13 m³
 nová užitná plocha: 149,38 m²

- **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Stavebními úpravami dojde k rozšíření stávajícího objektu s novým dispozičním uspořádáním.

Objekt bude dále napojen na dostupné sítě technické infrastruktury.

Bude odkanalizován, zásoben pitnou vodou, ústředně vytápěn, vzduchotechnicky větrán a zásoben elektrickou energií.

Celkové stávající bilance stavby se stavebními úpravami/rozšířením objektu zásadně nezmění.

Bilance spotřeby energie na vytápění a TUV – řeší samostatná část projektové dokumentace

Bilance spotřeby energie na vytápění a ohřev TeV – řeší samostatná část projektové dokumentace

Bilance spotřeby elektrické energie – řeší samostatná část projektové dokumentace

Potřeba vody a množství splaškových vod – řeší samostatná část projektové dokumentace

Množství srážkových vod – řeší samostatná část projektové dokumentace

Stavba je navržena s ohledem na zvolený stavební materiál.

Přebytek zeminy po dokončení zemních a terénních úprav bude odvezen na skládku.

Odpady vzniklé v průběhu provádění stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o nakládání s odpady.

Stavebními úpravami objektu nedojde k navýšení množství vzniklých odpadů při užívání.

Dokončená stavba nebude zdrojem znečištění a vzniku emisí.

PENB není s ohledem na charakter stavby součástí projektové dokumentace. Nebyl vypracován.

- **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládané zahájení 1-2Q2022, dokončení 3-4Q2022.

Stavební úpravy bez členění na etapy.

- **orientační náklady stavby:**

Náklady jsou určeny orientačně na základě cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2021.

Kč __, __ mil. (bez DPH)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z hlediska urbanismu nejsou a nebyly kladeny požadavky.

Stavebními úpravami nedojde ke změnám z hlediska způsobu využití dotčených pozemků.

Umístění se nemění, dojde k rozšíření zastavěné plochy objektem, prostorové uspořádání vychází ze stávajícího stavebně-technického řešení stavebně upravovaného objektu, výsledná podoba současně plynule navazuje na stavební a prostorové uspořádání sousedních staveb.

Stavba obdélníkového půdorysu 17,3 m x 10,3 m (rozměr včetně ETICS tl. 150 mm), původní pultová střecha nahrazena sedlovou s mírným sklonem, a to s ohledem na vzrostlé stromy v těsné blízkosti stavby. Stromy zámeckého parku zasahují větvemi za hranice pozemku, snahou bylo v maximální míře eliminovat práce spojené s ořezáním spodních větví.

Stavebními úpravami nedojde k ostínění sousedních pozemků a staveb.

- **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

Nebyly kladeny požadavky na architektonické řešení. Architektonické řešení je navrženo především s ohledem na funkci a způsob užívání dokončené stavby, současně s ohledem na okolní stavebně upravené objekty.

Materiálové řešení je výsledkem jednotlivých požadavků kladených na stavbu ze všech rozhodujících aspektů.

Výsledné barevné řešení bude svým finálním provedením zcela korespondovat s barevným řešením sousední stavby.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Projektová dokumentace neřeší, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

Jedná se o nevýrobní objekt, objekt je dispozičně uspořádán s ohledem na způsob budoucího užívání.

Objekt bez technologií výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Požadavky z hlediska užívání dokončené stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace jsou splněny.

Stávající objekt je svým dispozičním a stavebně technickým uspořádáním z hlediska užívání pro tyto osoby zcela nevyhovující. Stavebními úpravami dojde ke změně dispozičního uspořádání celé stavby, které svým konečným provedením umožní bezbariérové užívání celého objektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Stavebně technické řešení je navrženo v souladu s budoucím bezpečným užíváním dokončené stavby.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

- **stavební řešení:**

Jednopodlažní nepodsklepená stavba bez účelově využitelného podkroví, dispozičně uspořádaná, napojená na dostupné síť technické infrastruktury.

Stavba, se středovou chodbou tvaru L, která komunikačně propojuje jednotlivé části stavby. Stavba obsahuje prostor svařovny která je výukovou místností, dále přípravnu, která je výukovým prostorem s příručním skladem polotovarů, dále prostor pro učitele, oddělené sociální zařízení, které je koncipováno jako pohotovostní, dále dispozičně oddělená a samostatně přístupná technická místnost. Vstup do objektu je dále možný přímo do svařovny, do chodby, dále vraty přímo do přípravny, vrata mohou být dle potřeby doplněna o vstupní dveře.

Technická místnost bez komunikačního propojení s ostatními prostory objektu.

- **Konstrukční a materiálové řešení:**

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

Založení plošné na základových pasech z prostého betonu. Základová deska železobetonová, armování pomocí sítí KARI. Izolace proti zemní vlhkosti s předpokladem ochrany stavby proti působení zemních plynů. Svislé nosné konstrukce, včetně štítů, systémové zděné z bloků na lepidlo.

Překlady systémové, nad vraty železobetonový zmonolitněný součástí pozedního ztužujícího věnce.

Zdivo ukončeno pozedním ztužujícím věncem, bude provedeno ztužení štítových stěn v šikmé ploše pod vlašské krokve. Bez stropní konstrukce. Svařovna a přípravná nemá podhled, podhled bude tvořen střešním pláštěm, sádkartonové podhledové konstrukce jsou navrženy v chodbě, nad sociálním zařízením a nad místností učitele. SDK podhled zavěšený na OK, kterými jsou střešní ocelové vazníky. Střešní plášť pomocí PUR (PIR) panelů. Výplně otvorů plastové, s izolačním sklem.

- **Mechanická odolnost a stabilita:**

Stavebně technické a konstrukční řešení je navrženo na základě všech známých skutečností a vstupních a souvisejících podmínek, tj. na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů -tj. klimatické, užité apod. Konstrukční řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navržené touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického přepočtu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- **Technické řešení:**
 - Odkanalizování – do nové jímky s přečerpáváním
 - Dešťové vody - svedeny do retenční nádrže umístěné na vlastním pozemku, stávající jímka
 - Zásobení pitnou vodou - stávající, z řadu
 - Zásobení užitkovou vodou - projektová dokumentace neřeší, bez napojení
 - Ohřev TUV - pomocí elektrických průtokových ohřivačů
 - Ústřední vytápění – napojením na stávající rozvody v sousedním objektu
 - Zásobení elektrickou energií – stávající připojení, hromosvod
- **Výčet technických a technologických zařízení:**
 - unifikovaná jímka s přečerpávacím zařízením
 - rozvody vody, průtokové ohřivače TUV
 - rozvody ústředního vytápění
 - vzduchotechnické zařízení
 - vzduchový kompresor
 - svařovací stůl se spodním odsáváním
 - svářecí souprava plamen
 - řezací strojek
 - brousící krytovaný stůl s odsáváním
 - dvoukotočová bruska
 - pásová pila na kov
 - čelní bruska
 - svařovací trenažér
 - bez technologických zařízení

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb je nedílnou součástí projektové dokumentace, je řešeno jako samostatná část D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Třída energetické náročnosti budov:

Vyhláška č. 264/2020 Sb., s nabytím účinnosti ze dne 1. 9. 2020 o energetické náročnosti budov stanoví podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele a výpočtovou metodu stanoví energetické náročnosti budov.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl s ohledem na charakteru stavby proveden.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, které by ohrožily životnost stavby či ohrožovaly zdraví osob.

- **Větrání**
Přirozeně okny a dveřmi, vzduchotechnikou - nucený odtah, řeší samostatná část PD
- **Vytápění**
Ústřední teplovodní, radiátorové, řeší samostatná část PD
- **Osvětlení**
Přirozeně oknem a dveřmi. Jednotlivé prostory osvětleny elektrickými svítilny, řeší samostatná část PD

- **Zásobování vodou**
Stávající z řady, řeší samostatná část PD.
- **Likvidace odpadních vod**
Do unifikované jímky s přečerpáváním, řeší samostatná část PD
Likvidace dešťových vod do retenční nádrže, řeší samostatná část PD
- **Odpady:**
Odpady budou likvidovány pravidelným vývozem.
- **Vibrace**
Užíváním dokončené stavby nebudou vznikat vibrace. Projektová dokumentace neřeší.
- **Hluk:**
Užívání dokončené stavby nebude zdrojem zvýšeného hluku.
- **Prašnost prostředí:**
Bez vlivu. Užíváním dokončené stavby nedojde ke zvýšení prašnosti prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- **ochrana před pronikáním radonu z podloží:**
Míra ochrany bude upřesněna v průběhu provádění stavby.
Jedná se o stavební úpravy, tj. změnu dokončené stavby.,
- **ochrana před bludnými proudy:**
V blízkosti objektu se nevyskytují žádné drážní či jiné stavby, při nichž by byl možný výskyt bludných proudů.
Ochrana před bludnými proudy projekt neřeší. Stavba bude řádně uzemněna.
- **ochrana před technickou seizmicitou:**
Projektová dokumentace neřeší. V okolí stavby se nenachází zdroj technické seizmicity.
Nebude docházet k významným otřesům.
- **ochrana před hlukem:**
Projektová dokumentace neřeší. Nebude zapotřebí opatření pro ochranu objektu před hlukem, bez požadavků.
- **protipovodňová opatření:**
Projektová dokumentace neřeší. Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou zapotřebí.
- **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**
Projektová dokumentace neřeší. Nejedná se o poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba je již v současné době připojena na dostupné sítě technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

- **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**
Dopravní obslužnost je po stávající veřejné obousměrné komunikaci.
Vjezd do areálu je stávající a pro dopravní obslužnost je dostačující.
Stavebními úpravami nedojde ke změnám a nemají vliv na stávající dopravní řešení.
Komunikace je způsobilá provozu i pro těžkou techniku (včetně vozidel IZS), konstrukce příjezdových komunikací umožňují použití vozidel s mezním zatížením na jednu nápravu nejméně 80kN.
Bezbariérových opatření po dobu provádění stavebních úprav není zapotřebí.
- **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**
Projektová dokumentace neřeší. Beze změn, bez vlivu.
Nápojení na dopravní infrastrukturu je stávající.
Vjezd do areálu je stávající. V areálu jsou stávající zpevněné komunikace s asfaltovým krytem ohraničené pomocí silničních obrub.
- **doprava v klidu:**
Projektová dokumentace neřeší. Beze změn, bez vlivu.
Parkování je v současné době řešeno před objektem a v areálu.
- **pěší a cyklistické stezky:**
Projektová dokumentace neřeší. Není předmětem projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních úprav budou okolní plochy dány do původního stavu, budou srovnány a upraveny rozprostřením kulturních vrstev.

Upravené plochy okolo dokončené stavby budou osety travním semenem.

Tato úprava bude provedena v závěrečné fázi stavebních prací.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**
Nejsou známy žádné negativní vlivy, které by stavba – stavební úpravy mohly mít na životní prostředí.
- **vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**

Ochrana dřevin:	minimalizace ořezání větví stromů
Ochrana památných stromů:	příjezdová komunikace s památnými stromy
Ochrana rostlin:	bez vlivu
Ochrana živočichů:	bez vlivu
- **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**
Projektová dokumentace neřeší. Bez vlivu.
- **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem:**
Projektová dokumentace neřeší. Bez vlivu.
- **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**
Projektová dokumentace neřeší. Bez vlivu.
- **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**
Posuzovaný objekt nemá ochranná pásma.
Stavebními úpravami nevzniknou ochranná pásma.
Posuzovaný objekt nezasahuje ochranná pásma:
vodních děl ani vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů ani zdrojů minerálních vod, zvláště chráněných území ani chráněných krajinných oblastí, krematorií ani veřejných pohřebišť, objektů důležitých pro obranu státu, ochranném pásmu skládky tuhých komunálních odpadů, spalovny odpadů ani zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů.
Na pozemek nezasahuje ochranné pásmo silnice I.třídy, Na pozemek nezasahuje ochranné pásmo vrchního kabelového vedení VN, ochranné pásmo výroby elektřiny, ochranné pásmo celostátní dráhy, regionální dráhy, lanové dráhy, trolejbusové ani tramvajové dráhy.
V průběhu trvání stavby bude provedeno řádné oplocení a označení staveniště.
Stavební práce budou respektovat místní poměry (dny pracovního klidu, noční klid apod.)
Budou provedena opatření proti případné kontaminaci zeminy (úkapy ze stavebních strojů a mechanismů).

B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré předpisy související s ochranou zdraví pracovníků a jejich bezpečností.

Dokončená stavba nebude mít nepříznivý vliv na své okolí.

Objekt nebude sloužit pro komerční účely, skladování nebezpečných látek, pohonných hmot a jiných hořlavých látek.

B.8 Zásady organizace výstavby

- **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**
Voda potřebná pro výstavbu bude prioritně dovážena užitková, případně z veřejného vodovodu - k dispozici.
Elektrický proud potřebný pro stavbu ze stávajícího objektu.
Materiál bude na stavbu dovážěn postupně dle potřeby, jeho skladování bude výhradně na parcele stavby.

- **odvodnění staveniště:**
Vzhledem ke stávajícím místním poměrům a rozsahu stavby nebude odvodnění staveniště zapotřebí řešit.
Nepředpokládá se zvýšená hladina podzemních vod.
- **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**
Nápojení je stávající, po dobu trvání stavby bude komunikace sloužit pro dopravní obslužnost na stavbu.
Po celou dobu provádění stavby bude průjezdná a přiměřeně svému stavu udržována v čistotě.
- **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**
Při realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazný vliv na okolní stavby a pozemky.
Dodavatel přijme při realizaci taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolní stavby, a pozemky tzn. zamezení prašnosti, hluku, hromadění odpadu, dodržování čistoty atd.
- **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
V průběhu částečného odstranění stávajících konstrukcí bude postupováno postupným odbouráváním shora dolů a směrem do objektu. K bourání nebude použita těžká technika, bourání bude prováděno ručně. Vzniklá suť bude odvážena průběžně.
Jiné asanace, demolice a kácení dřevin projektová dokumentace neřeší.
- **maximální zábery pro staveniště (dočasné/trvalé),**
Projektová dokumentace neřeší. Bez požadavků. Stavební práce a zařízení staveniště budou výhradně na vlastním pozemku. Sousední pozemky nebudou pro potřebu stavby užívány.
- **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**
Bez požadavků. Projektová dokumentace neřeší.
- **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**
Množství vzniklých odpadů se dá určit poměrově s ohledem na základní klasifikaci stavebních objektů.
Postupným rozebíráním lze eliminovat množství vzniklého odpadu. Bude se jednat převážně o čistou stavební suť (drť cihelného a plynosilikátového zdiva, beton, střepy keramických obkladů).
Stavba navržena z přírodních materiálů modulových řad, minimalizující množství odpadů.
Likvidace bude probíhat průběžně po dobu trvání stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb..
Odpady budou tříděny dle zákona o odpadech, budou odváženy na skládku, nebo recyklovány.
Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).
- **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**
Výkopem základů vznikne přebytek zeminy. Tato zemina bude použita pro potřebu stavby, zbytek bude odvezen na skládku. S ohledem na rozsah stavby nebude zapotřebí zřizovat deponie zemin.
- **ochrana životního prostředí při výstavbě:**
Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s e sníženou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.
Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.
Zhotovitel bude povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na příjezdových areálových i veřejných komunikacích. Dodavatel bude povinen zabezpečit čištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedošlo ke znečišťování veřejných komunikací.
- **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**
Veškeré práce prováděné při stavebních pracích budou konány v souladu dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

stavenišť a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při výstavbě a provozu je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní, hygienické a zdravotnické předpisy platné pro daný druh stavby. Zejména je nutno dodržet vyhlášku o bezpečnosti práce (vč. zajištění obvodu staveniště) a zákon o ochraně veřejného zdraví a veškeré hygienické a zdravotnické předpisy.

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Dodržování bezpečnosti práce během výstavby je výhradní záležitostí dodavatelské firmy.

- **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**
Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.
- **zásady pro dopravní inženýrská opatření:**
Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.
- **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**
Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.
- **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**
Stavba bude prováděna dodavatelsky.
Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 15 dní před zahájením prací.

Postup výstavby - Částečné odstranění stávajících konstrukcí, polohové a výškové vytyčení stavby, výkopové a zemní práce, úprava napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury, založení stavby - základové pasy, základová deska, izolace spodní stavby, zdění nosného zdiva vč. pozedního věnce 1.NP, zdění štitového zdiva, krov včetně střešního pláště, izolace a obsyp základových a obvodových konstrukcí v úrovni 1.NP, uzavření objektu stavebními výplněmi, podlahové konstrukce, omítky vnitřních a vnějších povrchů stěn, podhledy, kompletační a dokončovací práce, terénní úpravy okolo dokončené stavby, revize, kolaudace
Předpokládané zahájení 1-2Q2022, dokončení 3-4Q2022.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.